



KOMUNALNO PODJETJE PTUJ D.D.
Puhova ulica 10, SI - 2250 Ptuj, Slovenija
Telefon: 02 787 51 11
Telefax: 02 771 36 01
ID: SI65735676
Matična številka: 5321387000
TRR NKBM: 04202-0000289870



www.komunala-ptuj.si

365-JV/2023

05.07.2023

Investitor: **OBČINA VIDEM**
Naslov: **Videm pri Ptuj 54, 2284 VIDEM PRI PTUJU**

V zvezi z vlogo Andrej Šmid, univ. dipl. inž. arh. z dne 5.7.2023 in priloženo projektno dokumentacijo DPP številka 7-010223 z dne april 2023, ki jo je izdelal, Arhitekt Šmid d.o.o. ter na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (GZ, Ur.list št. 199/2021), vam izdajamo:

PROJEKTNI POGOJI

Objekt: **VRTEC VIDEM**

Lokacija objekta: **POBREŽJE**

Parc.števila: **77/1**

Katastrska občina: **POBREŽJE**

VODOVOD

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Videm pri Ptuj (Ur. List RS 48/2005), vam dajemo naslednje pogoje:

1. Vodovodni priključek se izvede iz obstoječega vodovodnega cevovoda AC 150, po predvideni skici za izvedbo priključka, katera se določi na osnovi terenskih del.
 2. Vodomer se namesti na začetku investitorjevega zemljišča v tipski vodomerni jašek, kateri mora biti nameščen v zelenici. Jasek mora biti zasipan z nepropustnim materialom (zemlja).
 3. Za parcele po katerih bo potekala trasa vodovodnega priključka je potrebno pred izvedbo vodovodnega priključka podpisati Pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti.
 4. Pred priključitvijo na vodovodno omrežje je potrebno podpisati Pogodbo o priključitvi, dobavi, odjemu in plačilu vode.
 5. Vsa montažna dela pri izvedbi ali prestavitvi vodovodnega priključka, vključno z montažo vodomera izvaja upravljavec vodovodnega omrežja.
- Investitor: **OBČINA VIDEM**

T: 02 78 751 11, F: 02 771 36 01 • ID: SI65735676 • Matična št: 5321387000 • TRR NKBM: 04202-0000289870

6.Točno lokacijo priključitve na javno vodovodno omrežje, traso priključka, lokacijo vodomernega mesta, način izvedbe ter potreben material za izvedbo določi upravljavec vodovodnega omrežja, na osnovi terenskih izmer.

7.Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno poravnati komunalni prispevek v skladu z Začasnim odlokom o komunalnem prispevku Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, 05/2008).

8.Upravljavec vodovodnega omrežja si pridružuje pravico do sprememb tehničnih in finančnih pogojev izvedbe priključka in razdelilnega voda, v primeru zahtev inšpekcijskih služb, spremenjenih pogojih razvoja višje sile.

9.Investitor plačuje ceno vode v skladu z veljavno ceno v občini.

10.Na trasi vodovodnega cevovoda ni dovoljena izgradnja podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž, barak, ograj, drogov ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem, ki ga na prošnjo investitorja izda izvajalec javne službe.

11.V primeru, da vodovodni cevovod poteka na drugi strani cestišča, v cestišču ali pločniku si je potrebno pridobiti soglasje za preboj oziroma prekop cestišča ali pločnika od upravljavca ceste.

12.V primeru, da se v času gradnje ugotovi, da preko parcele poteka obstoječa vodovodna cev, jo je v sklopu investicije gradnje potrebno prestaviti v mejo obdelave.

13.Vsi stroški nove priključitve na vodovodni cevovod ter eventualne poškodbe, ki bi nastale na obstoječem vodovodnem cevovodu, bremenijo investitorja v celoti.

14.Projektant mora v projektu DGD (PZI) projektno obdelati vodovodni priključek v skladu z izdanimi projektnimi pogoji: lokacijo priključitve in vodomernega mesta, traso priključka, način izvedbe, potreben material za izvedbo in vse navedeno vključiti v popise del.

15.Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št: 27/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Videm pri Ptuj (Ur. List RS 48/2005).

KANALIZACIJA

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Videm iz 23.10.2019, vam dajemo naslednje pogoje:

1. V osnovi mora biti sistem zasnovan kot ločen sistem odvodnje komunalnih odpadnih vod od meteornih odpadnih vod.

2. V okviru DGD, PZI se mora izdelati načrt zunanje ureditve z vrisanimi trasami meteornih kanalov in priključka za komunalne odpadne vode na sistem javne kanalizacije, z vsemi detajli (ponikovalnice, peskolovilci).

3. Meteorne vode iz streh se ponika po čiščenju v peskolovilcih, meteorne vode iz povoznih površin se ponika po čiščenju v peskolovilcih in lovilcih olj. Meteorne vode iz dovoza ne smejo odtekati na javno cesto.

4. V javno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v obstoječi revizijski jašek. Navezavo izvede upravljalec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec. Na javno kanalizacijo se ne smejo izvesti gravitacijski priključki iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena (kleti), oziroma pod pokrovom priključnega jaška na javni kanalizaciji. Iz kletnih prostorov je potrebno komunalne odpadne vode prečrpati preko internega prečrpališča nad koto terena in potem gravitacijsko izvesti priključek na javno kanalizacijsko omrežje.

5. Kanalizacijski priključek za odvajanje komunalnih odpadnih vod mora biti izveden v celoti vodotesno.

6. Odpadne vode iz kuhinje je potrebno pred navezavo v bodoči kanalizacijski priključek očistiti v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj in maščob. Lokacija lovilca se mora izbrati tako, da bo vedno omogočen dostop do njega s tovornimi vozili za potrebe čiščenja, črpanja in odvoza izločenih snovi.

7. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 19/2017), datum objave 14.4.2017 in Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Videm iz 23.10.2019.

SPLOŠNO

1. Če se pri izvajanju del obravnavanega objekta poškoduje oziroma je potrebno prestaviti javno vodovodno ali kanalizacijsko omrežje oziroma priključke, nosi stroške sanacije in prestavitve v celoti investitor obravnavanega objekta, izvede pa jo upravljavec.

Investitor: OBČINA VIDEM

2. Pred izdajo gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje na DGD (PZI).

Postopek vodila: Jelena Vučković
Vučković

KOMUNALNO PODJETJE Direktor:
PTUJ, d.d. 10 mag. Janko Širec
Puhova ulica 10

Sestavili:

Rado Vek, mag.inž.grad. I.r.

mag. Jernej Šomen, univ.dipl.inž. I.r.

Investitor: OBČINA VIDEM

